

**AL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:**

El que suscribe Regidor **M.V.Z. OCTAVIO SÁNCHEZ GARCÍA**, en mi carácter de Presidente de la Comisión Edilicia de Agua Potable y Saneamiento del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de conformidad con los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 fracción II de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 10, 41 fracción II y 50 fracciones I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 3, 9, 21, 22 y 35 fracción II del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado, 1, 3 fracción XVII, 5, 103, 105 fracción II, 107 fracción II inciso a), 110 fracciones I y II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado, y demás relativos y aplicables que en derecho corresponda; tengo a bien someter a la elevada y distinguida consideración de éste H. Cuerpo Edilicio en Pleno la siguiente:

**INICIATIVA DE ACUERDO CON
CARÁCTER DE DICTAMEN**

Mediante la cual se propone que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice la suscripción del Contrato de Cesión Total y Definitiva con cambio de uso de Derechos de Descarga de Aguas Residuales a título gratuito, con el objeto de que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, obtenga el título de concesión número 08JAL155076/12EROC14, para descargar un volumen de 68,211.20 metros cúbicos anuales, para el servicio de descarga de aguas residuales de la acción urbanística denominada "BELLATERRA"; con base a la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I.- Además de los derechos de uso de aguas nacionales para los asentamientos humanos de este Municipio, son importantes los derechos de descarga de aguas residuales, para verter, infiltrar,

depositar o inyectar aguas residuales a cuerpos receptores de propiedad nacional, clasificados por el artículos 3 fracción VI de la Ley de Aguas Nacionales como "Aguas Residuales", para quedar a favor de los municipios para su adecuada aplicación, mediante la transmisión que hagan los particulares de sus títulos de concesión expedidos por la Comisión Nacional del Agua (CNA), a través de sus organismos de cuenca.

II.- Los artículos 33 al 37 bis de la Ley de Aguas Nacionales permiten a los titulares de los derechos de explotación de aguas nacionales, así como los permisos de descarga, a transmitir sus títulos con la aprobación de la Autoridad del Agua.

III.- Es el caso que, la sociedad mercantil denominada Casas Javer, Sociedad Anónima de Capital Variable, es titular del Título de concesión número 08JAL155076/12EROC14, que se encuentra inscrito ante el Registro Público de Derechos de Agua, con fecha 14 de julio de 2014, mediante primera inmatriculación en el libro de registro del Estado de Jalisco, bajo el número de registro B08JAL102023, en el tipo de folio 1, del tomo BOC08, foja número 026, para descargar un volumen de 68,211.20 metros cúbicos anuales, con una vigencia de diez años contados a partir del día siguiente de la notificación de fecha 19 de septiembre de 2014, el cual servirá para descargar aguas residuales, a cuerpos receptores de propiedad nacional, de la acción urbanística denominada "BELLATERRA", en sus diferentes etapas, desarrollada por la sociedad mercantil denominada Casas Javer, Sociedad Anónima de Capital Variable.

IV.- El titular del Título de concesión número 08JAL155076/12EROC14, para descargar un volumen de 68,211.20 metros cúbicos anuales, hará una aportación total, definitiva y a título gratuito de un volumen de descarga de aguas residuales de 68,211.20 metros cúbicos anuales a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con el objeto de dar cumplimiento con las disposiciones, que en materia de desarrollo urbano, para cumplir con una de las obligaciones de la urbanizadora denominada Casas Javer, Sociedad Anónima de Capital Variable, con lo que garantiza las descargas de aguas residuales de la población que se asiente en la acción urbanística, por lo que se destinará el volumen de los derechos de descarga de aguas residuales, derivado del título de concesión número 08JAL155076/12EROC14, a favor del Municipio y se registre ante la autoridad federal en la materia, esto en virtud del escrito presentado por la Lic. Lucia Elizabeth Leandro

Jimenez, apoderada de la Urbanizadora de la acción urbanística "BELLATERRA", así como titular del multicitado título de concesión, ante la Coordinación de Servicios Públicos de este Municipio, por medio del cual, han manifestado su consentimiento para garantizar las descargas de aguas residuales de la población que se asiente en la acción urbanística denominada "BELLATERRA", en sus diferentes etapas, a título gratuito, se anexa el escrito, así como el testimonio para su fácil identificación.

V.- Por estas razones se propone a este Ayuntamiento la suscripción del Contrato de Cesión Total y Definitiva con cambio de uso de Derechos de Descarga de Agua a título gratuito, con que se obtenga el título de concesión número 08JAL155076/12EROC14, para descargar un volumen de 68,211.20 metros cúbicos anuales, para el servicio de descarga de agua residuales de la acción urbanística denominada "BELLATERRA", así como, para la realización de los trámites necesarios para el cambio del uso de dicho título a uso público urbano, en virtud de que el uso actual del título multicitado que será cedido al Municipio es por concepto de uso Servicios, esto para dar certeza jurídica a las descargas que realizará el Municipio, a través de su organismo operador, a favor de los habitantes de dicho desarrollo habitacional, y a efecto de prestar el servicio público de descarga de agua residuales que es de competencia municipal de conformidad con los artículos 115, fracción III, inciso a) de la Constitución General de la República, 79, fracción I de la propia del Estado de Jalisco, 94, fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 10, fracción IX, 32, fracciones X, XXIX, 44, 45, 83, fracciones II a la IV, 84 y 87 fracción I de la Ley de Aguas para el Estado de Jalisco y sus Municipios, 123, fracción I y 124 del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

VI.- Para finalizar, el Municipio libre es un orden de gobierno, así como la base de la organización política y administrativa, y de la división territorial del Estado de Jalisco, está investido de personalidad jurídica y patrimonio propio, el cual puede administrar en forma autónoma, estando facultado para celebrar convenios con organismos públicos o privados tendientes a realizar obras de interés común, como es el presente caso, con sustento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 y 88 último párrafo de la propia del Estado de Jalisco, 2, 37 fracción II, 38 fracciones II y 87 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal, 9, 21, 22, 32 fracción X, XII y XXXII del Reglamento

de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, en vigor, 3, 6, 8 fracciones V, XII y XVI del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

VII.- Por los fundamentos y motivos ya expuestos someto a consideración del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para su aprobación y autorización de los **Resolutivos** a manera del siguiente:

PUNTO DE ACUERDO

PRIMERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la suscripción del Contrato de Cesión Total y Definitiva con cambio de uso de Derechos de Descarga de Agua Residuales a título gratuito, con la sociedad mercantil denominada Casas Javer, Sociedad Anónima de Capital Variable, con el objeto de que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, obtenga el título de concesión número 08JAL155076/12EROC14, para descargar aguas residuales un volumen de 68,211.20 metros cúbicos anuales, a efecto de que pase a formar parte del patrimonio municipal y con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado por la factibilidad favorable de la acción urbanística denominada "BELLATERRA", en sus diferentes etapas.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Presidente Municipal, al Secretario General del Ayuntamiento, al Síndico Municipal, al Tesorero Municipal, para que, en nombre y representación del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, suscriban el Contrato de Cesión Total y Definitiva con cambio de uso de Derechos de Descarga de Agua a título gratuito, a que se refiere el resolutive PRIMERO del presente punto de acuerdo.

TERCERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza a la Coordinación de Servicios Públicos, a efecto de que lleve a cabo los actos, gestiones y movimientos necesarios para registrar el Contrato de Cesión Total y Definitiva con cambio de uso de Derechos de Descarga de Aguas Residuales a título gratuito, ante el organismo de cuenca de la Comisión

Nacional del Agua en el Estado de Jalisco, del título de concesión número 08JAL155076/12EROC14, para descargar un volumen de 68,211.20 metros cúbicos anuales, para quedar con uso público urbano y a favor del Municipio.

CUARTO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Director de Patrimonio Municipal para que haga el registro correspondiente del Contrato y Título de Concesión como parte del patrimonio municipal, declarándose como bienes de dominio público del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

QUINTO.- Notifíquese mediante oficio el presente punto de acuerdo y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

Atentamente.

Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, a 08 de julio de 2015.



REGIDOR M.V.Z. OCTAVIO SÁNCHEZ GARCÍA.
Presidente de la Comisión Edilicia de Agua Potable y Saneamiento.

Esta hoja pertenece a la iniciativa de acuerdo con carácter de dictamen donde se propone que el Ayuntamiento apruebe y autorice la suscripción del Contrato de Cesión Total y Definitiva con cambio de uso de Derechos de Descarga de Aguas Residuales a título gratuito, con el objeto de que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, obtenga el título de concesión número 08JAL155076/12EROC14, para descargar un volumen de 68,211.20 metros cúbicos anuales, para el servicio de descarga de aguas residuales de la acción urbanística denominada "BELLATERRA".

EDTI/arda/frml

